

souřadný systém JTSK
výškový systém BpV +0,00 = stávající

žadatel

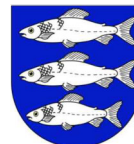
Město Aš

U Radnice 1/2

352 01 Aš

WEB: muas.cz

IČO: 00 253 901



zastoupený

Vítězslav Kokoř, starosta města

generální projektant

straetarchitects

STRAET ARCHITECTS, s.r.o.

Na Poříčí 1918/11

110 00 Praha 1

TEL: 720 941 869 / 724 048 76

WEB: STRAET.CZ

IČO: 278 64 618

hlavní architekt projektu

Ing. arch. Diana Hocková

zpracovatel dílu

straetarchitects

STRAET ARCHITECTS, s.r.o.

Na Poříčí 1918/11

110 00 Praha 1

tel: 720 941 869 / 724 048 762

web: STRAET.CZ

stavba

**Stavební úpravy
MŠ Moravská, Aš**

část projektu

**B SOUHRNNÁ
TECHNICKÁ
ZPRÁVA**

název dokumentu

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

počet formátů

9x A4

měřítko

.

datum revize

datum

22.05.2024

stupeň

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

název souboru

číslo kopie

číslo výkresu

B-SOU

ZPRACOVÁNO V PODROBNOSTI DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Název projektu	Stavební úpravy MŠ Moravská, Aš	Zpracovatel dokumentace	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 1918/11, 110 00, Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle vyhlášky č. 499/2006S b. v platném znění	Stavebník	Město Aš U Radnice 1/2, 352 01 Aš

Obsah souhrnné technické zprávy:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1	Popis území stavby	2
B.2	Celkový popis stavby	8
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	8
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	10
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	10
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	11
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	11
B.2.6	Základní charakteristika objektů	11
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	13
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	18
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	18
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby	18
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	19
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	20
B.4	Dopravní řešení	20
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	20
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	20
B.7	Ochrana obyvatelstva	21
B.8	Zásady organizace výstavby	22
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	25

	Stránka 1 z 25	Zpracovatel:	Straet Architects, s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum vydání:	14.012024	Poslední revize:	11/2024

Název projektu	Stavební úpravy MŠ Moravská, Aš	Zpracovatel dokumentace	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 1918/11, 110 00, Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle vyhlášky č. 499/2006S b. v platném znění	Stavebník	Město Aš U Radnice 1/2, 352 01 Aš

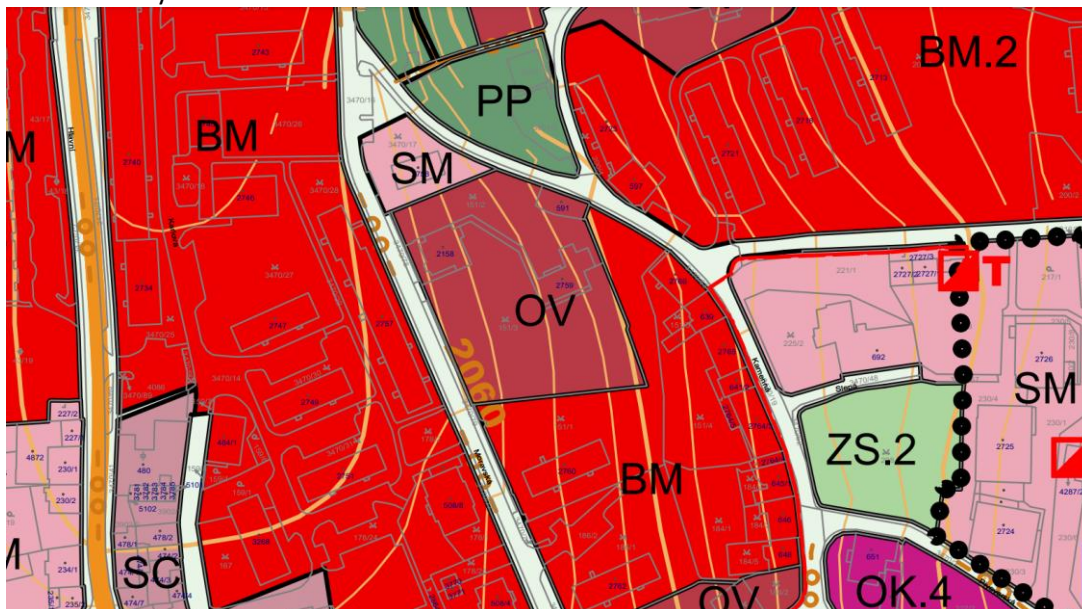
B.1 Popis území stavby

B.1.a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek je v zastavěném území širšího centra města Aš. Řešená budova mateřské školy je stávající. **Navržené stavební úpravy řeší interiér budovy a nemají dopad na její venkovní vzhled.**

B.1.b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Město Aš má platný územní plán po změnách z roku 2023, podle kterého se dotčené pozemky parc. č. 2158 a 151/3 v k. ú. Aš nacházejí ve stabilizovaném území na ploše s funkčním využitím OV.



B.1.c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby

Navržené stavební úpravy nemění stávající využití budovy. Projekt je v souladu s platným územním plánem.

B.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro stavbu bylo vydáno stavební povolení č. MUAS/42162/SÚ ze dne 7.12.2021, č. spisu SÚ /2021/6017/K, v právní moci ze dne 2.2.2022, dle schválené dokumentace zpracované projektantem Rais Engineering Services s.r.o., IČO 25048023, Korunní 2569, 101 00 Praha 10, zodp. Projektant ing. Antoník Macík, ČKAIT 0010400. tato dokumentace byla

	Stránka 2 z 25	Zpracovatel:	Straet Architects, s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum vydání:	14.012024	Poslední revize:	11/2024

Název projektu	Stavební úpravy MŠ Moravská, Aš	Zpracovatel dokumentace	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 1918/11, 110 00, Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle vyhlášky č. 499/2006S b. v platném znění	Stavebník	Město Aš U Radnice 1/2, 352 01 Aš

podkladem pro změnu stavby před dokončením, zpracované projektantem Straet Architects s.r.o., ICO 27864618, se sídlem Na poříčí 1918/11, 11000 Praha 1, zodp. Proj. Ing. Diana Hocková, CKA 02758.

Objekt A (SO 01) je stará vila ve spodní části areálu, která disponuje nedávno rekonstruovanou střechou na klasickém dřevěném krovu a fasádou. V tomto objektu jsou aktuálně umístěny 2 třídy pro cca 20 dětí, nově se zde budou nacházet 2 třídy pro 12 dětí. Třídy budou umístěny v 1 a 2.NP. Popis změn oproti vydanému stavebnímu povolení:

	Původní řešení - stavební povolení	Nové řešení - změna stavby před dokončením
architektonicko stavební řešení	Každé podlaží, kde se nachází třída bude disponovat přípravnou jídel, sociálním zázemím pro děti, úklidovou místností a hygienickým zázemím pro učitelky a asistentky. Ve 3.NP objektu (podkroví) je navrženo zázemí pro personál a školku, je zde umístěna šatna, denní místnost, hygienické zázemí, technická místnost, serverovna, skaldy a prádelna se sušárnou. V 1.PP je umístěn sklep, který je nyní vlhký, dojde zde k otlučení stěn a stropů a vybourání podlahy. Stěny v 1.PP budou nově omítnuty sanační omítkou, stejně tak i stropy. Podlahy v 1.PP budou provedeny jako nové provětrávané a sklep bude bez využití. V celém objektu dojde k vybudování nových podlahových skladeb, dojde k opravám omítek stěn a stropů, budou provedeny kompletní výmalby místností a dojde k renovaci všech výplní vnitřních otvorů. V rámci oprav dojde k realizaci nové elektroinstalace, vnitřního vodovodu a kanalizace a bude realizováno nové zařízení VZT. Zařízení VZT bude řešeno jako lokální rekuperační jednotka umístěna v každé ze tříd. Sociální zázemí a ostatní prostory pak budou větrány individuálně. Renovací dojde také vytápění, které je napojeno na výměník umístěný ve sklepech. Výměník je napojený na centrální rozvody tepla po městě. Dojde k výměně veškerých rozvodů vytápění od zmíněného výměníku a k osazení nových radiátorů s termohlavicemi.	Změna původní stavby spočívá ve změně dispozic původního řešení. V 1. a 2.np jsou umístěny nad sebou herny dětí se šatnou a umývárnu. Každá skupina dětí a jejich doprovod vstupuje do objektu přes zádveří a šatnu jiným vstupem. Pro doprovod dětí umístěných v 1. np je přístupný vstup z východní strany objektu, pro doprovod dětí umístěných ve 2.np je přístup před společnou historickou halu ze severní strany objektu. tady se předpokládá také vstup personálu, na který navazuje zázemí šaten a umývárny. Ve 3.np (podkroví) přístupného samostatným stávajícím schodištěm z 2.np je navržena nově ložnice dětí z obou podlaží. V 1.pp je navržen prostor pro sklad hraček, a nově multifunkční místnost. Místnosti budou temperované a nuceně odvětrávané z důvodu snížení vlhkosti. Přípravná jídel je pouze ve 2.np. Přípravná jídel je nově propojena se společnou jídelnou pro jednu skupinu dětí, tedy děti budou jíst ve 2 turnusech. Nově je šatna s umývárnu, WC a sprchami pro personál umístěna v 1np. Ve 2np je pohotovostní WC pro personál a návštěvy (doprovod dětí). U jídelny je umístěn pohotovostní WC pro děti. Mytí rukou je zajištěno také přímo v jídelně. Ve 3.np je pak zbývající část zázemí pro zaměstnance - kancelář ředitele s hygienickým zázemím, dále pak sklady a prádelnou se sušárnou pro celý objekt. Oproti původnímu řešení je nový návrh jiný zejména umístěním samostatné ložnice dětí a jídelnou, čímž dojde ke zkvalitnění využití objektu a zjednodušení provozních podmínek pro personál, zejména obsluhu jídel a oddělení funkcí hracích a odpočinkových ploch. Také změny v 1.pp uspořádání nabízí efektivnější využití prostorů stávajícího objektu.
požárně bezpečnostní řešení	Změna stavby skupiny I – posouzení v rozsahu čl. 4 ČSN 73 0834 e). Nově instalované potrubí VZT v objektech dělených na požární úseky – neprochází požárně dělícími konstrukcemi, nevyžadují opatření dle ČSN 730872, 730810, 730802. f). Nově zřízované prostupy stropy – nevyskytují se. g). V měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že vyhovují normovým požadavkům – stávající únikové cesty vyhovují. h). Nejsou vytvořeny požární úseky podle 3.3b), nejsou zvětšeny rozměry PÚ . i). Původní parametry zařízení protipožárního zásahu jsou nezměněny. Vybavení přenosnými hasicími přístroji: dle příl. 4 vyhl. 23/2008 Sb Provedení stavebních úprav neovlivňuje stávající rozmístění PHP v jednotlivých prostorách MŠ.	Změna stavby skupiny I – posouzení v rozsahu čl. 4 ČSN 73 0834 e) Nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F; V rámci stavby je instalováno VZT zařízení – VZT potrubí bude z výrobků třídy reakce na oheň A1, či A2; f) Nově zřízované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle 6.2. ČSN 73 0810:2009; viz. bod d); i) Navrženou změnou nejsou zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah. Nově je v dotčených prostorách požadavek instalace 4 ks přenosných hasicích přístrojů práškový á 6 kg. Hasicí přístroje budou na volně přístupném a dobře viditelném místě, zajištěny proti pádu s výškou rukojeti maximálně 1,5 ± 0,05 m nad podlahou. Dle čl. C.6 ČSN 73 0834 bude oddělení řešené mateřské školy vybaveno zařízením autonomní detekce a signalizace. Zařízení autonomní detekce a signalizace bude umístěno: 1. PP – 0.08 Multifunkční místnost /1.01 Herna 2. NP – 2.01 Herna 3. NP – 3.06 Ložnice; Původní dokumentace neplatí v plném rozsahu.

	Stránka 3 z 25	Zpracovatel:	Straet Architects, s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum vydání:	14.012024	Poslední revize:	11/2024

Název projektu	Stavební úpravy MŠ Moravská, Aš	Zpracovatel dokumentace	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 1918/11, 110 00, Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle vyhlášky č. 499/2006S b. v platném znění	Stavebník	Město Aš U Radnice 1/2, 352 01 Aš
vzduchotechnika	<p>Do jednotlivých prostor učeben jsou navrženy kompaktní větrací jednotky, s rekuperací tepla (minimálně 80 % dle ČSN EN 308), vybavené EC motory, dvojicí filtrů, by-passovou klapkou, IR čidlem CO2, regulačním modulem pro řízení na základě koncentrace CO2.</p> <p>Celkem jsou navrženy 3 zařízení. Umístění jednotek je znázorněno ve výkresové části (1 ks v 1.NP, 2 ks v 2.NP). Sání čerstvého vzduchu a výfuk odpadního vzduchu jsou provedeny přímo přes obvodovou stěnu. Jednotky budou zakryty pohledovou konstrukcí imitující skříň. Nebudou tak vizuálně a esteticky narušovat prostor učebny.</p>	<p>Zařízení č.1 – Větrání 1.PP Zařízení slouží pro trvalé rekuperační větrání prostor zázemí a tělocvičny v 1.PP řešeného objektu</p> <p>Zařízení č.2 – Větrání 1.NP Zařízení slouží pro trvalé rekuperační větrání prostor herny, šaten a zázemí v 1.NP řešeného objektu</p> <p>Zařízení č.3 – Větrání 2.NP Zařízení slouží pro trvalé rekuperační větrání prostor herny, šaten, jídelny a zázemí v 2.NP řešeného objektu</p> <p>Zařízení č.4 – Větrání 3.NP Zařízení slouží pro trvalé rekuperační větrání prostor denní místnosti, ložnice a zázemí v 3.NP řešeného objektu</p> <p>Typ jednotek: bloková rekuperační jednotka ve vnitřním provedení MaR typ: typová Kouřové čidlo: ne. Původní dokumentace neplatí v plném rozsahu.</p>	
ústřední vytápění	<p>Nově budou oba vytápěné objekty vytápěny pomocí nových deskových otopných těles, která budou osazena termostatickými hlaviciemi. Nová desková otopná tělesa jsou vyrobena z ocelového profilovaného plechu, mezi jednotlivými deskami jsou plechová žebra. Povrchová úprava radiátorů bude provedena práškovým lakem RAL v bílé barvě. Veškerá nová tělesa budou v provedení VK např. Korado Radik. Pro připojení na vratné potrubí je navrženo radiátorové šroubení s trvalou regulací a možností uzavření a vypuštění tělesa. Radiátory budou zavěšeny na typových závěsech dodávaných společně s tělesem. Umístění otopných těles viz. výkresová dokumentace. V objektu A (SO 01) bude v sociálním zázemí provedeno teplovodní podlahové topení</p>	<p>Vytápění je řešeno teplovodním systémem s podlahovým vytápěním a otopnými tělesy. První topný okruh je směšovací a napojí otopná tělesa v suterénu. Zapojení, je uvedeno ve výkresové části projektové dokumentace. Trojcestný ventil a oběhové čerpadlo bude řízeno vhodným ekvitermním regulátorem. Návrhový uvažovaný teplotní spád je 75/60 °C. Tělesa budou opatřena termostatickou hlavici a vhodným připojovacím šroubením a 2 ks svěrných šroubení pro napojení trubek ze stěny. Tělesa budou dodána včetně uchycení a odvzdušnění. Pro možnou úpravu dimenzování otopných těles uvádím mnou uvažované TRV a RŠ. Původní dokumentace neplatí v plném rozsahu.</p>	
zdravotechnika	Řešení nových rozvodů vody a kanalizace, bez zásahu do areálových přípojek	Rozvody vody a kanalizace dle nové dispozice, změny tras. Původní dokumentace neplatí v plném rozsahu.	
elektroinstalace	Řešení elektro bez zásahu do stávající přípojky elektro	Změna rozvodů a napájení pro nová technologická zařízení viz VZT, nové zásuvkové a světelné rozvody dle nových dispozic. Původní dokumentace neplatí.	

Výjimky nejsou zapotřebí, projekt nemění stávající využívání území.

B.1. e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

CEZ Di– dodavatel energie – podaná žádost o nový jistič , č. žádosti 4122322555, SOSB

B.1. f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

	Stránka 4 z 25	Zpracovatel:	Straet Architects, s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum vydání:	14.012024	Poslední revize:	11/2024

Název projektu	Stavební úpravy MŠ Moravská, Aš	Zpracovatel dokumentace	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 1918/11, 110 00, Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle vyhlášky č. 499/2006S b. v platném znění	Stavebník	Město Aš U Radnice 1/2, 352 01 Aš

Podklady pro zpracování tohoto projektu dodal investor – zaměření a fotodokumentaci stávajícího stavu, historické a průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný roku 2021 po zateplení budovy.

Stavebně technický průzkum svislých konstrukcí nebylo možné realizovat kvůli narušení provozu mateřské školy. Situace, kdy skutečný stav bude v kolizi s návrhem, se budou řešit individuálně dle zjištěných okolností.

B.1. g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Budova ani území nejsou památkově chráněny.

B.1. h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemky se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území.

B.1. h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Budova mateřské školy zůstává ve své stávající podobě.

Navržené vzduchotechnické jednotky jsou umístěné v interiéru budovy.

Připojení na centrální zdroj tepla je ponecháno.

Odtokové poměry v území jsou nezměněny.

B.1. j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy si nevyžadají kácení dřevin.

B.1. k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Oba dotčené pozemky nespádají pod ochranu zemědělského půdního fondu.

B.1. l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Projekt nemění stávající fungování budovy z pohledu technické infrastruktury. Přístupy k budově jsou zachovány, projekt využívá stávající přípojky.

B.1. m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Rozsah navržených stavebních úprav vyžaduje úplné vyklizení budovy, v budově nebude probíhat výuka po dobu stavebních prací v nadzemních podlažích.

B.1. n) Seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba provádí

Dotčené pozemky

č. parc.	k. ú.	č. LV	vlastnické právo	výměra	druh pozemku
2158	Aš	1	Město Aš	360 m ²	zastavěná plocha a nádvoří

	Stránka 5 z 25	Zpracovatel:	Straet Architects, s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum vydání:	14.012024	Poslední revize:	11/2024

Název projektu	Stavební úpravy MŠ Moravská, Aš				Zpracovatel dokumentace	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 1918/11, 110 00, Praha 1	
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle vyhlášky č. 499/2006S b. v platném znění				Stavebník	Město Aš U Radnice 1/2, 352 01 Aš	
č. parc.		k. ú.	č. LV	vlastnické právo	výměra	druh pozemku	
151/3		Aš	1	Město Aš	3544 m ²	ostatní plocha	

B.1. o) Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Navrženými staveními úpravami nevzniknou nová ochranná pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Změna dokončené stavby. Stávající stav nevykazuje degradaci konstrukcí, s výjimkou obvyklých nedostatků jako původní pokleslá podlaha mimo dveřní rámy a běžné opotřebení původního dřevěného zábradlí. Při stavebních úpravách na zateplení budovy a výměně oken nebyly nahrazeny žádné z původních prvků střešní konstrukce.

B.2.1.b) Účel užívání stavby

Budova pro vzdělávání a péči o děti ve věku 3 - 6 let ve 2 třídách mateřské školy, každá pro 12 dětí. Stávající fungování budovy je zachováno, jen v upraveném půdorysu.

B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky nejsou zapotřebí. Budova není bezbariérová a bude fungovat ve stávajícím režimu.

B.2.1. e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů budou doplněny v průběhu projednávání projektu.

B.2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není.

B.2.1.g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost

Zastavěná plocha 253,39 m²

	Stránka 6 z 25	Zpracovatel:	Straet Architects, s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum vydání:	14.012024	Poslední revize:	11/2024

Název projektu	Stavební úpravy MŠ Moravská, Aš	Zpracovatel dokumentace	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 1918/11, 110 00, Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle vyhlášky č. 499/2006S b. v platném znění	Stavebník	Město Aš U Radnice 1/2, 352 01 Aš

Obestavěný prostor	suterén	709,49 m ³
	nadzemní podlaží	2016,11 m ³
	podkroví	106,98 m
Užitná plocha		716,88 m ²
Funkční jednotky	MŠ - třída 1.np	83,99 m ²
	MŠ - třída 2.np	98,01 m ²

B.2.1.h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Očekávaná spotřeba medií:

vytápění	21,4 MWh / rok
bilance potřeby studené vody pro děti a personál, včetně stravování	272,0 m ³ / rok
z toho spotřeba teplé vody 55°C	182,5 m ³ / rok
bilance splaškových vod celkem	272,0 m ³ / rok

Energetická bilance:

tabulka č. 1	běžná síť		
	Pi [kW]	β	Ps [kW]
Osvětlení	4,5	1	4,5
Zásuvky 230V	384	0,03	11,5
Technologie-vyhřívání a ohřev TUV	4	1	4
Technologie , VZT	17	0,8	14
Technologie - slaboproudé systémy	2	1	2
-výsledek:	411,5		36

Třídy	2x 2 učitelky
	2x 12 dětí
Gastro / úklid	1x 1 pracovnice

Nakládání s dešťovými vodami zůstává nezměněno – deště jsou odváděny do kanalizace v ulici Moravská.

Budova nebude zdrojem odpadů a emisí s výjimkou běžného TKO.

Třída energetické náročnosti C, viz dokladová část, dokument PENB.

B.2.1.i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Doba výstavby vč. termínů jednotlivých kontrolních prohlídek stavby bude stanovena po nabytí právní moci společného povolení a po výběru zhotovitele stavby.
Stavební úřad bude informován. Předpoklad zahájení 09/2024. Ukončení 09/2025.

B.2.1.j) Orientační náklady stavby

Cca 25 mil.Kč bez DPH.

	Stránka 7 z 25	Zpracovatel:	Straet Architects, s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum vydání:	14.012024	Poslední revize:	11/2024

Název projektu	Stavební úpravy MŠ Moravská, Aš	Zpracovatel dokumentace	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 1918/11, 110 00, Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle vyhlášky č. 499/2006S b. v platném znění	Stavebník	Město Aš U Radnice 1/2, 352 01 Aš

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Zahrada mateřské školy je na svažitém pozemku s jihozápadní orientací směrem k ulici Moravská.

Řešená budova mateřské školy je podsklepená dvoupodlažní prvorepubliková vila s půdní vestavbou. Spojená je uzavřenou chodbou s druhou budovou mateřské školy, ve které je umístěný gastro provoz.

B.2.2.b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení

Navržené stavební úpravy se týkají interiéru budovy.

V souvislosti s navrženou vzduchotechnikou bude na obálce budovy znatelná protidešťová žaluzie v místě stávajícího okna v suterénu, na střeše budou nová potrubí pro odvod a přívod vzduchu ukončeny manžetou. Změna zdroje tepla vyžaduje umístění dvou venkovních kondenzačních jednotek, budou zavěšeny na spodní část stěny spojující obě budovy mateřské školy.

V interiéru budovy budou ponechány původní prvky. Původní dveře budou znovu zaskleny, dekorační stropní lišty budou doplněny v místech, kde jsou přerušeny příčkami mezi místnostmi. Původní dřevěné prvky budou očištěny a některé repasovány – zejména nestabilní zábradlí, poškozené obklady stěn.

Stěny budou sjednoceny hřejivou světle zemitě béžovou výmalbou, keramické dlažby na podlahy a keramické obklady v sanitárních zařízeních budou vybrány ve stejné kvalitě. V místnostech pobytových bude zejména vinylová podlaha.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V budově jsou zachovány stávající kapacity – dvě třídy, každá pro 12 a dětí, a 5 členů personálu. Je zachováno propojení uzavřenou chodbou pro dodávku jídel z druhé budovy mateřské školy.

Technologické zázemí je nadále v suterénu, který bude využíván i pro skladovací účely. Dále tady bude multifunkční prostor pro občasné využití dětmi a zaměstnanci. Pro efektivnější temperování a větrání suterénu jsou v návrhu odstraněny nepotřebné nenosné svislé konstrukce.

Dispoziční úpravy nadzemních podlaží jsou navržené s ohledem na provoz mateřské školy, nikoliv na původní stav budovy a její funkci rodinné vily. Herny jsou ponechány ve stávajících místnostech, které jsou sloučeny do jedné zrušením nenosné příčky pro snazší optickou kontrolu dětí. Zázemí je koncentrováno převážně v severní části budovy. Jídelna je přesunuta do 2.np, je do ní prodloužený pultový výtah, který dnes spojuje 1.pp a 1.np.

Podkroví je nadále využíváno jako ložnice pro obě třídy. Současné sklady vybavení jsou redukovány na jednu místnost a v podlaží doplněn servis s prádelnou a kanceláří. Z prostoru centrální chodby jsou přístupné všechny místnosti v podkroví, včetně pohotovostního dětského wc.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

	Stránka 8 z 25	Zpracovatel:	Straet Architects, s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum vydání:	14.012024	Poslední revize:	11/2024

Název projektu	Stavební úpravy MŠ Moravská, Aš	Zpracovatel dokumentace	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 1918/11, 110 00, Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle vyhlášky č. 499/2006S b. v platném znění	Stavebník	Město Aš U Radnice 1/2, 352 01 Aš

Stavba není bezbariérová.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby je dána splněním normových požadavků na stavební konstrukce, technická zařízení a prováděním pravidelných revizí všech zařízení, zejména u těch, kde to ukládá platná legislativa.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.6.a) Stavební řešení

Stavebními úpravami se nemění výškové osazení budovy, úrovně podlaží zůstávají stávající.

Terénní úpravy jsou spojené s realizací chráničky kanalizačního potrubí procházejícího základem jihozápadní stěny budovy. Zemina z výkopu bude zpětně použita pro srovnání terénu. Drny budou použity pro navrácení zeleně do původního stavu.

Stavební práce započnou demolice nenosných svislých konstrukcí v interiéru budovy. V suterénu budou příčky odstraněny na úroveň stávající podlahy, v nadzemích podlažích budou vybrané příčky odstraněny zcela.

Případné kolize nosných prvků a navržených sítí se budou řešit individuálně dle skutečného stavu, nebo provedením výměny za odstraněný prvek dřevěného trámu / ocelového profilu.

Z podlah budou odstraněny všechny vrstvy až k nosné konstrukci. Strop nad 1.pp je železobetonový, stropy nad 1.np a 2.np jsou dřevěné trámové. Novou skladbu podlah bude tvořit tzv. suchá výstavba podlahy s podlahovým teplovodním vytápěním. Na dřevěné stropy se položí nová roznášecí vrstva z dřevotřískových desek, nerovnosti se vyrovnají suchým vyrovnávacím podsypem, na ten se položí skladba podlahového topení s celoplošně lepenou nášlapnou vrstvou.

V suterénu, v místnosti s multifunkčním provozem, je navržena suchá podlaha bez podlahového vytápění. Ta bude realizovaná přímo na stávající podlahu.

Nášlapné vrstvy heren, společných a servisních místností budou z vinylové plošně lepené podlahoviny se soklovou lištou, nášlapné vrstvy hygienických místností a přípravný z keramické dlažby s matným povrchem a protiskluzem R10. V hygienických místnostech bude pod dlažbou proveden systém hydroizolační stěrky s přetažením na svislé konstrukce a vyztužením v koutech mi, 1m nad podlahou, u sprch na výšku obkladu. Sprchové kouty jsou navrženy v ploše dlažby, bez vaničky. V prostorech připraven a místnostech hygienického zázemí budou stěny opatřeny velkoplošným keramickým bezesparým obkladem na celou světlou výšku. Tam, kde nebude keramický obklad na stěnách místnosti, bude proveden sokl s požlábkem z keramické dlažby výšky 100 mm.

Ze stávajícího kamenného schodiště bude odstraněn koberec a povrch bude očištěn od lepidla a opatřen ochranným filmem.

Pohledové štukové stropy budou zachovány, včetně ozdobných prvků stropních rozet a okrasných lišt.

Příčky, instalační příčky a instalační předstěny jsou navrženy jako montované z kovových pozinkovaných stojek opláštěné SDK deskami. Opláštění bude jednoduché, odolné vůči

	Stránka 9 z 25	Zpracovatel:	Straet Architects, s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum vydání:	14.012024	Poslední revize:	11/2024

Název projektu	Stavební úpravy MŠ Moravská, Aš	Zpracovatel dokumentace	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 1918/11, 110 00, Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle vyhlášky č. 499/2006S b. v platném znění	Stavebník	Město Aš U Radnice 1/2, 352 01 Aš

vlhkosti. V místech, kde bude docházet ke smáčení stěn budou desky impregnované. V místech s požadavkem na tepelnou izolaci mezi místnostmi s relevantním rozdílem teplot, nebo s požadavkem na akustický útlum budou doplněny tepelnou izolací z minerální vaty v tl. 50 mm.

Okenní otvory budou ponechány stávající.

Vnitřní dveře jsou navrženy s DTD jádrem a HPL povrchem, s obložkovou zárubní na celou tloušťku stěny, plné či částečně prosklené.

V budově jsou i dveře původní, včetně zárubní. Ty budou renovovány, původní sklo bude nahrazeno sklem bezpečnostním. V budově jsou i tři původní prosklené stěnové vitríny – budou ošetřeny a upraveny stejně jako dveře.

V budově jsou původní prvorepublikové truhlářské výrobky – kromě zmíněných dveří se zárubněmi jde o podhled v stávající kanceláře, a dřevěné obklady stěn v hale v 1.np a na schodišti, které v zrcadle schodiště tvoří celek se zábradlím. Tyto původní prvky budou zachovány, repasovány a povrchově renovovány.

Schodišťová zábradlí – na hlavním schodišti a na prvním rameni schodiště vedoucím do podkroví - vyžadují opravu kvůli porušené pevnosti v ohybu z důvodu dlouhodobého používání.

Zámečnické výrobky řeší úpravy zábradlí na hlavním schodišti, které musí být zvýšeno o 100 mm. To bude provedeno přidáním madla z mosazné trubky, připevněné k horní hraně stávajícího dřevěného madla svislými mosaznými stojkami. Krátké schodišťové zábradlí na schodišti do podkroví, které je v současnosti bez výplně, bude mít šiknou tyčovou výplň z mosazných trubek.

Klempířské výrobky – okna, okapy, apod. jsou z pozinkovaného plechu bez barevné povrchové úpravy. Řeší pouze výměnu místně porušených okapových žlabů po sesuvech sněhu.

B.2.6. b) Konstrukční a materiálové řešení

Nosné konstrukce budou ponechány. Vzhledem k odstranění stávajících materiálů ve skladbách podlah a zděných nenosných stěn, a jejich nahrazení novými, moderními a vylehčenými materiály není uvažováno s potřebou nosné konstrukce zesilovat. V případě potřeby budou místa, vyžadující zásah, řešena dle konkrétní situace s investorem, statikem zpracovatele dokumentace a zhotovitele stavby.

B.2.6. c) Mechanická odolnost a stabilita

Stávající konstrukce nevykazují známky degradace, nové konstrukce jsou navrženy v souladu se všemi platnými normami a předpisy. Nejsou navrženy neobvyklé nebo nadmíru technologicky náročné stavební konstrukce.

Postup stavebních prací musí být prokazatelně konzultován s autorizovaným statikem.

Údaje o požadované jakosti použitých materiálů musí být předem prokazatelně odsouhlaseny s projektantem.

	Stránka 10 z 25	Zpracovatel:	Straet Architects, s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum vydání:	14.012024	Poslední revize:	11/2024

Název projektu	Stavební úpravy MŠ Moravská, Aš	Zpracovatel dokumentace	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 1918/11, 110 00, Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle vyhlášky č. 499/2006S b. v platném znění	Stavebník	Město Aš U Radnice 1/2, 352 01 Aš

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických řešení

B.2.7. a) Technické řešení

Vodovod

Vodovodní přípojka

Hlavní vodovodní řád se nachází v ulici Moravská. Stávající vodovodní přípojka je ukončena vodoměrnou sestavou v suterénu objektu. Materiál ani dimenze vodovodní přípojky nejsou známy.

V průběhu výstavby bude odkopána podlaha suterénu a odkryta část potrubí. Dle získaných informací bude rozhodnuto o zachování stávající přípojky, případně její obnově za PE potrubí.

Vnitřní vodovod

Obecně

Vodovodní přípojka je ukončena vodoměrnou sestavou s vodoměrem fakturačního měření 2,5 m³/hod v suterénu objektu. Veškeré navazující potrubí vnitřního vodovodu bude nové. Stávající potrubí bude kompletně odstraněno.

Při návrhu nebyl znám dispoziční přetlak z vodovodního řadu. Pokud bude za HUO zjištěn větší přetlak z vodovodního řadu, jak 5bar, je nutné osadit za HUO redukční ventil (např. Honeywell FK06 s manometrem).

Zdroj teplé vody

Zdrojem teplé vody bude elektrický stacionární zásobníkový ohřívač vody. Objem zásobníku je 300 l. Ohřívač bude umístěn v prostoru suterénu.

Součástí sestavy zapojení bude expanzní nádoba o objemu 20 l před zásobníkem na přívodu studené vody a pojistný ventil se zpětnou klapkou a kulový ventil. Kulový ventil bude osazen i na vývodu teplé vody ze zásobníku. Dále budou osazeny kontrolní a vypouštěcí kohouty. Přepad pojistného ventilu bude sveden přes zápachovou uzávěru do systému vnitřní kanalizace. Zapojení musí být provedeno dle technického listu dodavatele a bude ho provádět pověřená osoba. Veškerá armatura musí být umístěna na přístupném místě z důvodu revize.

Veškeré prostory, kde se předpokládá užívání dětí, budou vybaveny termostatickým směšovacím ventilem. Na ventilu bude regulována teplota teplé vody tak, aby nemohlo dojít k opaření dětí! Přesná hodnota teploty vody bude zvolena dle požadavků KHS, např. 45°C. Ventil musí být umístěn na přístupném místě.

Cirkulace teplé vody

Vzhledem parametrům objektu a provozu v objektu, nebude instalováno cirkulační potrubí s cirkulačním čerpadlem.

Potrubí teplé vody bude doplněno v celé délce samoregulačním topným kabelem, který automaticky zajistí přehřátí potrubní větve při jejím vychladnutí. (např. systém HWAT) Pro potrubí TV s návrhovou teplotou 55°C bude osazen kabel s výkonem 9 W/m, pro potrubí s návrhovou teplotou 45°C bude osazen kabel s výkonem 7 W/m.

Potrubí

Veškeré nové vnitřní potrubí bude provedeno z vícevrstvého potrubí PE-Xc/Al/PE-Xc s kyslíkovou bariérou ViegaSmartpress. Spoje potrubí budou provedeny fitinkami výrobce. Pro omezení tepelných ztrát, nutnost dilatace potrubí a pro zamezení rosení povrchu trubek budou rozvody studené vody izolovány tepelně – izolačními nápleky z nenasákavého materiálu o tloušťce stěny 13 mm, rozvody teplé a cirkulační vody o tloušťce stěny 20 mm.

	Stránka 11 z 25	Zpracovatel:	Straet Architects, s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum vydání:	14.012024	Poslední revize:	11/2024

Název projektu	Stavební úpravy MŠ Moravská, Aš	Zpracovatel dokumentace	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 1918/11, 110 00, Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle vyhlášky č. 499/2006S b. v platném znění	Stavebník	Město Aš U Radnice 1/2, 352 01 Aš

Vnitřní rozvody budou vedeny po povrchu, v připravených drážkách zdiva, v SDK předstěně, nebo v SDK podhledu. Umístění vodovodního potrubí do podlahy pod podlahové vytápění je povoleno jen výjimečně, pokud není jiná možnost vedení potrubí. Způsoby vedení potrubí stanovené podle zásad ČSN EN 806 jsou určeny ve výkresové části PD.

Dimenze potrubí bude stanovena v navazujícím prováděcím stupni projektové dokumentace.

Užitková voda

Využití užitkové vody v objektu se nepředpokládá.

V případě změny oproti PD je nutné řešení konzultovat a povolit správcem vodovodu.

Potrubí pitné vody nesmí být v žádném místě a za žádných podmínek spojeno s potrubím užitkové vody.

Výtokové armatury a sanitární technika

Prostory pro veřejnost a personál:

Armatury a sanitární technika jsou uvažovány standardního provedení. Konkrétní typ bude upřesněn dle výběru investora.

Prostory přístupné dětem:

Armatury a sanitární technika budou vybrány v dětském, zpravidla sníženém provedení. Konkrétní typ bude upřesněn dle výběru investora.

Obecně:

Pro umyvadla, umývatka, dřez budou osazeny dva rohové ventily v prostoru pod zařizovacím předmětem. Baterie bude napojena pomocí nerez napájecí hadice.

Klosety budou osazeny nástěnné se skrytou konstrukcí (např.Viega). Napojení studené vody ke splachovací nádrži bude boční/horní dle daného výrobku.

Přívod studené vody pro myčku nádobí bude ukončen podomítkovou zápachovou kanalizační uzávěrou s integrovaným přívodem vody. (např.HL405)

Přívod studené vody pro automatickou pračku bude ukončen podomítkovou zápachovou kanalizační uzávěrou s integrovaným přívodem vody. (např.HL405)

Kanalizace

Kanalizační přípojka

Hlavní řád kanalizace se nachází v ulici Moravská. Stávající kanalizační přípojka je neznámá. Není známa poloha ani dimenze potrubí.

bezpečnou obsluhou a údržbou.

Vnitřní splašková kanalizace

Obecně

Dle dochovaného půdorysu se nachází stávající svodné potrubí pod podlahou sklepa. Stávající potrubí bude odkopáno. Před obvodovou stěnou bude v podlaze sklepa provedena nová mělká šachta (z betonových cihel). Šachta bude mít rozměry 750x950 mm. Hloubka šachty bude uzpůsobena dle stávajícího potrubí. V šachtě bude osazena čistící tvarovka. Zbylé potrubí vnitřní kanalizace bude odstraněno. Šachta bude zaklopena ocelovým pochozím poklopem.

Dle dochovaného půdorysu se nachází stávající svodné potrubí pod podlahou sklepa. Stávající potrubí bude odkopáno. Před obvodovou stěnou bude v podlaze sklepa provedena nová mělká šachta z betonových cihel. Šachta bude mít rozměry 750 x 950 mm, její hloubka šachty bude uzpůsobena dle stávajícího potrubí. V šachtě bude osazena

	Stránka 12 z 25	Zpracovatel:	Straet Architects, s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum vydání:	14.012024	Poslední revize:	11/2024

Název projektu	Stavební úpravy MŠ Moravská, Aš	Zpracovatel dokumentace	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 1918/11, 110 00, Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle vyhlášky č. 499/2006S b. v platném znění	Stavebník	Město Aš U Radnice 1/2, 352 01 Aš

čistící tvarovka. Zbylé potrubí vnitřní kanalizace bude odstraněno. Šachta bude zaklopena ocelovým pochozím poklopem.

Kanalizace bude provedena jako gravitační. Nové svodné potrubí bude vedeno pod podlahou suterénu ve spádu min.2%.Přechod na svislé odpadní potrubí bude proveden dvěma koleny pod úhlem 45° s vloženým mezikusem délky 250 mm. Vedlejší větve budou vedeny ve spádu dle skutečných podmínek na stavbě (min. 2,0%).

Vnitřní rozvody budou dále vedeny ve vrstvě tepelné izolace podlahy, v SDK předstěně, v SDK podhledu, nebo v připravených drážkách ve zdivu. Svodné potrubí bude z plastového systému PVCKG. Svislé odpadní a připojovací potrubí bude ze systému PP Master 3 Plus. Materiál je odolný proti běžným chemikáliím používaných v domácnostech, jeho krátkodobá teplotní odolnost je +100 °C, dlouhodobá odolnost je pak do +90°C beze změn ve struktuře materiálu.

Jednotlivé způsoby a směry vedení navržené podle ČSN EN 12056-2 jsou patrné ve výkresové části PD. Systém bude odvětrán větracími hlavicemi, vedlejší větve budou odvětrány přívzdušňovacími ventily. Větrací hlavice bude osazena 0,5m nad rovinu střechy.

Na svislém odpadním a větracím potrubí bude v každém podlaží ve výšce 1,0 m nad podlahou osazena čistící tvarovka.

Připojovací potrubí k zařizovacím předmětům – bude provedeno z potrubí PP Master 3 Plus, musí být upřesněno v přípravné fázi výstavby podle konkrétního umístění a typu zařizovacích předmětů, případně podle požadavků dodavatele kuchyňské linky.

Odpady – svislé kanalizační potrubí včetně větracího je navrženo z plastových trub a tvarovek systému PP Master 3 Plus. Stoupačka bude osazena čistící tvarovkou, odvětrána bude hlavicí ukončenou min. 0,5m nad rovinou střechy. Přechod na ležaté potrubí bude realizován dvěma koleny 45° s vloženým rovným mezikusem délky min. 250 mm, případně patkovým kolenem 87°.

Svody – ležaté rozvody jsou gravitační, navrženy z plastového potrubí KG, vedeny pod podlahou suterénu. Potrubí je kladeno ve spádu min.2%. Přesný spád bude určen dle přesných podmínek zjištěných na stavbě. Spád vedlejších větví je přizpůsoben délce potrubí.

Ústřední topení

Budova mateřské školky je připojena na soustavu zásobování tepelnou energií (SZTE). **Stávajícím dodavatelem tepla je firma Terea Cheb s.r.o.. V současné době je SZTE jediným zdrojem tepla pro teplovodní vytápění objektu. Po rekonstrukci objektu bude SZTE dále sloužit jako hlavní a jediný dodavatel tepla pro teplovodní vytápění, které kryje tepelné ztráty prostupem tepla v plném rozsahu.** Je zřejmé, že vzhledem k realizaci rekuperace tepla, která vychází z požadovaných standardů dnešní doby, dojde ke snížení celkové roční potřeby tepla. Rekuperační jednotky jsou navrženy s vlastní elektrickým ohřívacem, který slouží k ohřevu vzduchu na nejnutnější provozní teploty (aby nedošlo k zamrznutí rekuperátoru) a zároveň nedocházelo k přivádění výrazně podchlazeného vzduchu do objektu mateřské školky. **Výkony ohříváčů rekuperačních jednotek jsou navrženy tak, aby při -15 °C byl do objektu přiváděn vzduch o stejné teplotě, jako má vzduch odváděný. Ohříváče v rekuperačních jednotkách neslouží k vytápění objektu, ale k pokrytí ztrát vznikajících omezenou účinností rekuperačních jednotek.** Elektrické ohříváče jsou navrženy především s ohledem na velice omezený prostor v rekonstruované budově a také pro možnost samostatného provozu rekuperačních jednotek bez závislosti na ostatních zdrojích tepla v budově (SZTE). Zároveň pro provoz teplovodních ohříváčů

	Stránka 13 z 25	Zpracovatel:	Straet Architects, s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum vydání:	14.012024	Poslední revize:	11/2024

Název projektu	Stavební úpravy MŠ Moravská, Aš	Zpracovatel dokumentace	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 1918/11, 110 00, Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle vyhlášky č. 499/2006S b. v platném znění	Stavebník	Město Aš U Radnice 1/2, 352 01 Aš

není vhodná ekvitermně řízená teplota topné vody. Systém VZT nemá žádné požadavky ani vazby na systém teplovodního vytápění.

Teplovodní přípojka včetně uzávěrů a měřiče tepla je umístěna v 1.PP (schematicky vyznačeno ve výkrese). V rámci rekonstrukce do ní nebude zasahováno a není nutné ji přesouvat v rámci objektu. Před samotnou realizací záměru bude dodavatel tepla (Terea Cheb s.r.o.) informován o realizaci včetně konkrétního způsobu realizace a místa, kde dojde k napojení na stávající přípojku. Místo napojení je nutno zvolit s ohledem na ochranné pásmo měřiče tepla. V případě nutnosti výměny samotné přípojky je vhodné, aby práce probíhali koordinovaně.

Požadované minimální parametry pro provoz teplovodního systému vytápění:

Teplotní spád okruh pro otopná tělesa (směšovaný):	75/60 °C
Teplotní spád okruh pro podla. Vytápění (směšovaný):	35/30 °C
Max. průtok přípojkou:	1,0 m3/hod
Požadovaný výkon s rezervou:	25 kW

Min. disp. Tlak stávající přípojky je nedostatečný – zbytek je vyrušen a v systému je řešeno pomocí vlastních oběhových čerpadel (znázorněno ve schéma připojení)

Dodávka nového topného systému začíná za přípojkou tepla tedy v rámci majetku investora. Konkrétně tedy za ochranným měřícím pásmem stávajícího kalorimetru. Zde dojde po uzavření ventilů na vstupu do objektu a vypuštění systému k odříznutí a demontáži stávajících rozvodných potrubí (bude upřesněno realizační firmou v rámci realizační dokumentace). Za měřič tepla do požadované vzdálenosti bude nově umístěn tlakově nezávislý regulační a vyvažovací ventil, který bude nastaven na požadovaný průtok. Následně bude připojen rozdělovač topných okruhů.

Vytápění je řešeno teplovodním systémem s podlahovým vytápěním a otopnými tělesy. První topný okruh je směšovací a napojí otopná tělesa v suterénu. Zapojení, je uvedeno ve výkresové části projektové dokumentace. Trojcestný ventil a oběhové čerpadlo bude řízeno vhodným ekvitermním regulátorem. Návrhový uvažovaný teplotní spád je 75/60 °C. Tělesa budou opatřena termostatickou hlavicí a vhodným připojovacím šroubením a 2 ks svěrných šroubení pro napojení trubek ze stěny. Tělesa budou dodána včetně uchycení a odvzdušnění. Pro možnou úpravu dimenzování otopných těles uvádím mnou uvažované TRV a RŠ.

Druhý topný okruh s vlastním oběhovým čerpadlem, směšovacím ventilem a pevným zkratem bude využíván pro zbylá nadzemní podlaží. Trojcestný ventil a oběhové čerpadlo bude řízeno vhodným ekvitermním regulátorem. Uvažovaný teplotní spád okruhu podlahového vytápění je 35/30 °C. Tzv. pevný zkrat bude regulován pomocí vyvažovacího ventilu, na požadovaný průtok.

Pro podlahové vytápění ve zbylých patrech bude využito suchého systému pokládky. Tento systém se skládá ze systémové desky sádrové dřevovláknité o tl. 18 mm s frézovanými vodícími drážkami pro trubky Ø 12 mm. Rozteč rastru 100 mm. Rozvody topné vody jsou realizovány pomocí Polybutenové (Pb) trubky podle DIN EN ISO 15876, s kyslíkovou bariérou podle DIN 4726. Min. poloměr ohybu 5xd, teplota okolí při montáži > - 5 °C. Provedení trubek je 12 x 1,3 mm, trojitě provedení, max. provozní teplota do 95 °C. Bude využito rozdělovačů z ušlechtilé oceli, tělo rozdělovač dimenze DN25, připojení převlečnými matkami G1". Vývody otopných okruhů s připojením přes eurokónus. Připojení z levé nebo pravé strany, průtokoměry 0-5 l/min. Rozdělovač je vybaven napouštěcím a vypouštěcím kohoutem.

	Stránka 14 z 25	Zpracovatel:	Straet Architects, s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum vydání:	14.012024	Poslední revize:	11/2024

Název projektu	Stavební úpravy MŠ Moravská, Aš	Zpracovatel dokumentace	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 1918/11, 110 00, Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle vyhlášky č. 499/2006S b. v platném znění	Stavebník	Město Aš U Radnice 1/2, 352 01 Aš

V 1.NP budou umístěny dva rozdělovače topných okruhů, každý pro 10 smyček podlahového vytápění. Umístění a nastavení rozdělovače je uvedeno v příslušném výkresu.

V 2.NP budou umístěny dva rozdělovače topných okruhů, jeden pro 10 smyček podlahového vytápění a druhý pro 9 smyček. Umístění a nastavení rozdělovače je uvedeno v příslušném výkresu.

V 3.NP budou umístěny dva rozdělovače topných okruhů, jeden pro 10 smyček podlahového vytápění a druhý pro 9 smyček. Umístění a nastavení rozdělovače je uvedeno v příslušném výkresu.

Před jednotlivé rozdělovače podlahového vytápění budou vloženy vyvažovací ventily a nastaveny na požadované průtoky. Nastavení vyvažovacích ventilů bylo voleno dle následující tabulky:

Rozvody k rozdělovačům a otopným tělesům jsou navrženy v měděných trubkách a budou vedeny pod skladbou podlahového vytápění a ve stoupající šachtě (bývalém komínu). Trasy rozvodů jsou navrženy s přirozenými ohyby tak, aby byla umožněna tepelná dilatace potrubí. Rovněž uchycení potrubí pod stropem bude provedeno s ohledem na možnosti tepelných dilatací.

V místnostech s podlahovým vytápěním se doporučuje nábytek na nožičkách.

Odvzdušnění rozvodů bude na rozdělovači a sběrači nebo přes otopná tělesa.

Stupeň předregulace radiátorových ventilů, průtoků na topných okruzích podlahového topení, hydraulické vyregulování (pomocí vyvažovacích ventilů) a nastavení výtlačku oběhových čerpadel, dimenze potrubí a armatur, velikost topných těles a podlahové vytápění budou provedeny podle projektové dokumentace nebo podle parametrů zvolených výrobků.

Pro přípravu teplé vody, bude využito elektrického stacionárního nebo závěsného přímotopného ohřívače o objemu 300l. Tento ohřívač nebude připojen k topnému systému.

Vzduchotechnika

Koncepce vzduchotechnického řešení je navržena za pomoci jednotek s rekuperací tepla, s možností ohřevu nebo ochlazení přiváděného vzduchu. Výpočtové hodnoty parametry venkovního vzduchu:

zima = - 15°C

léto = +32°C h1=58 kJ/kg

Každé podlaží v budově má svou kompaktní jednotku pracující s mírným přetlakem, nebo podtlakem větraného prostoru.

Odpadní vzduch je odváděn na střechu objektu, nasávání čerstvého vzduchu je rovněž řešeno ze střechy, částečně s využitím stávajících nevyužitých komínových průduchů. Pouze jednotka v suterénu přivádí čerstvý vzduch z fasády.

Vzduchotechnické zařízení svým vzduchovým výkonem zajišťuje následující normové hodnoty:

min. množství čerstvého přiváděného vzduchu v učebně:

*množství na žáka 20 m3/h

*množství na učitele 25 m3/h

*množství na cvičícího žáka 90 m3/h

->množství čerstvého vzduchu je dimenzováno, tak aby kvalita ovzduší (koncentrace CO2) ve třídách/učebnách nepřekročila hodnotu 1500 ppm

	Stránka 15 z 25	Zpracovatel:	Straet Architects, s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum vydání:	14.012024	Poslední revize:	11/2024

Název projektu	Stavební úpravy MŠ Moravská, Aš	Zpracovatel dokumentace	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 1918/11, 110 00, Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle vyhlášky č. 499/2006S b. v platném znění	Stavebník	Město Aš U Radnice 1/2, 352 01 Aš

min. množství odváděného vzduchu z hygienických zařízení:

*WC záchodová mísa	50 m3/h
*WC pisoár	25 m3/h
*umyvadlo	30 m3/h
*sprcha	150 m3/h

Ostatní prostory – výměny vzduchu či množství vzduchu

Kanceláře/sborovny/kabinetmin.	přívod 25m3/h na osobu
Větrání prostor skladů	výměna min 0,5x/h
Šatny	přívod 20m3/h na šatní skříňku
Technické místnosti	dle požadavků profese VYT
Jídelna	min. přívod 25m3/h na osobu

Při výpočtu bylo dle zadání hlavního projektanta počítáno s 12 žáky a 2 učiteli v jedné třídě. Zbylé dimenzování je dle zařizovacích předmětů – viz výše.

Maximální příkon el. energie pro VZT je 19 kW -vzduchotechnické zařízení je nutné připojit na el. rozvodnou soustavu 230/400 V.

Gastro

Provoz je navržen pro zajištění stravování mateřské školy formou výdeje dovážených hotových jídel. Teplá jídla jsou dopravována ze sousední budovy mateřské školy.

Hlavní jídla budou podávána v jídelně ve 2.np. Do jídelny bude jídlo dopraveno pultovým výtahem s nerez dvířky a kabinou, jídlo bude dováženo ze stávající budovy MŠ spojovací chodbou, zpět budou odváženy prázdné termoporty. Mytí termoportů bude zajištěno v sousední budově. Součástí jídelny je výdejna vybavená mobilní vodní lázní, dřezem, pultovou lednicí, pultovou myčkou, mikrovlnou troubou, varnou konví, umyvadlem a sestavou skříněk na bílé nádobí a kuchyňský textil.

Ve třídách bude vozík pro pitný režim a umyvadlo.

Elektroinstalace

Budova bude napojena na veřejnou distribuční síť ze stávající přípojkové skříně s osazeným elektroměrem. Odtud je napojen hlavní rozvaděč, ze kterého budou napojeny všechna případná podružná měření.

Elektroinstalace budou provedeny měděnými kabely s celoplastovou izolací v soustavě TN-C-S. Veškeré kabely budou uloženy v podlaze, nad stropním podhledem, nebo pod omítkou s krytím minimálně 10 mm.

Všechny zásuvky se jmenovitým proudem nepřesahujícím 16 A budou splňovat národně stanovené parametry. Je velmi doporučeno použití zásuvek s krytím vyšším než IP20 s ochrannými clonkami. Veškeré zásuvkové rozvody do 32 A budou osazeny proudovými chrániči s rozdílovým proudem $I_{\Delta} = 30 \text{ mA}$.

Všude tam, kde bude umístěno více zásuvek vedle sebe, či společně se zásuvkami slaboproudu, se budou instalovat do společných vícerámečků.

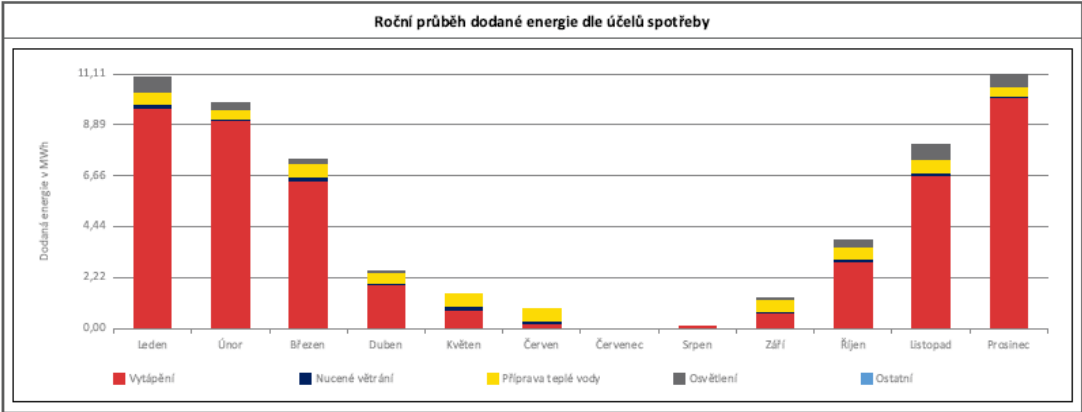
Nový jistič o velikosti 3x 50A.

Balance dle účelu spotřeby dle PENB:

	Stránka 16 z 25	Zpracovatel:	Straet Architects, s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum vydání:	14.012024	Poslední revize:	11/2024

Název projektu	Stavební úpravy MŠ Moravská, Aš	Zpracovatel dokumentace	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 1918/11, 110 00, Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle vyhlášky č. 499/2006S b. v platném znění	Stavebník	Město Aš U Radnice 1/2, 352 01 Aš

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	10,97	9,76	7,37	2,54	1,51	0,89	0,03	0,09	1,38	3,86	7,98	11,11
Vytápění	9,62	9,06	6,48	1,91	0,82	0,21	0,03	0,09	0,70	2,90	6,65	10,09
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	0,11	0,08	0,12	0,10	0,11	0,11	0,00	0,00	0,10	0,11	0,12	0,08
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	0,57	0,38	0,60	0,49	0,57	0,56	0,00	0,00	0,51	0,57	0,60	0,41
Osvětlení	0,66	0,24	0,18	0,04	0,01	0,00	0,00	0,00	0,06	0,27	0,61	0,53
Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



B.2.7. b) Výčet technických a technologických řešení

Zdravotní technické instalace, resp. vnitřní vodovod a vnitřní kanalizace
Ústřední vytápění s dálkovým zdrojem tepla
Vzduchotechnika
Silnoproudé rozvody zásuvkové a světelné a slaboproudé rozvody

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Dokumentace PBŘ stavby (technická zpráva a výkresová dokumentace) je samostatnou součástí projektové dokumentace, zpracoval Jiří Vála, 02/2024.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Návrh stavby splňuje, dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií, v aktuálním znění, a podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., požadavky na budovu s téměř nulovou spotřebou energie.
Stavba nového objektu MŠ je navržena tak, aby jednotlivé konstrukce stavby (obvodové stěny, strop, podlaha) a jednotlivé otvorové výplně (okna, vstupní dveře) splnily tepelně technické požadavky (hodnoty doporučené) ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, část 2 Požadavky (vydána 1.10.2011) a stavba jako celek měla minimální spotřebu tepla v přepočtu na m³ a rok.
VZT jednotky zajišťující nucené větrání budou vybaveny rekuperací odpadního tepla se suchou účinností zpětného získávání tepla min. 65 % dle ČSN EN.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

	Stránka 17 z 25	Zpracovatel:	Straet Architects, s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum vydání:	14.012024	Poslední revize:	11/2024

Název projektu	Stavební úpravy MŠ Moravská, Aš	Zpracovatel dokumentace	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 1918/11, 110 00, Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle vyhlášky č. 499/2006S b. v platném znění	Stavebník	Město Aš U Radnice 1/2, 352 01 Aš

Umělé osvětlení vnitřních prostor je dáno účelem jednotlivých prostor a místností.
Hodnoty osvětlení:

N	Učebny	500	lx
a	Herny	300	lx
V	Chodba - schodiště	150	lx
r	Šatny-hygienická zař.	200	lx
h	Sklady bez trv. Prov.	100	lx
e	Sklepy	100	lx
o	Technické místnosti	200	lx
V	Kanceláře	300	lx
a	Sprchy-koupelny,WC	200	lx
n	Jídelsna	200	lx
e	Kuchyně	500	lx

Hygienické požadavky na školní budovu jsou dány vyhláškou č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých. V souladu s touto vyhláškou jsou řešeny:

Požadavky na provádění úklidu (§22 vyhlášky č. 410/2006 Sb.)

Provozovatel mateřské školy je povinen zajistit mj.:

Nejméně 2x ročně umytí oken včetně rámců. Pravidelnou údržbu nuceného větrání - čištění vzduchotechnického zařízení podle návodu výrobce nebo dodavatele.

U oplocení mateřské školy, v ulici Moravská je umístěna popelnice na směsný odpad. Gastro odpad není likvidován v této budově.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V místě je střední radonové riziko. Projekt počítá s protiradonovou ochranou formou nuceného větrání suterénu. Bez využití celé plochy suterénu není nahrazení stávající podlahy opodstatněnou investicí.

B.2.11.b) Ochrana před bludnými proudy

Není vyžadovaná.

B.2.11.c) Ochrana před technickou seizmicitou

Nové konstrukce jsou navrženy v souladu se všemi platnými normami a předpisy. Nejsou navrhovány žádné nadmíru neobvyklé nebo netradiční konstrukce. Na provádění a jakost navržených konstrukcí jsou kladeny obvyklé požadavky uvedené v příslušných normách (mezní odchylky rozměrů aj.).

B.2.11.d) Ochrana před hlukem

	Stránka 18 z 25	Zpracovatel:	Straet Architects, s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum vydání:	14.012024	Poslední revize:	11/2024

Název projektu	Stavební úpravy MŠ Moravská, Aš	Zpracovatel dokumentace	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 1918/11, 110 00, Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle vyhlášky č. 499/2006S b. v platném znění	Stavebník	Město Aš U Radnice 1/2, 352 01 Aš

Z hlediska doby dozvuku je požadavek, aby v hernách byla doba dozvuku do 0.7 s, k návrhu heren byl zpracován posudek fy Knauf, 02/2024. Pro splnění tohoto požadavku budou herny vybaveny akustickým stropním podhledem a stěnovými absorbéry.

Hluk z výstavby – není relevantní.

Podrobný projekt ZOS není součástí řízení, není hodnoceno, práce, při kterých vzniká hluk, budou probíhat uvnitř budovy.

B.2.11.e) Protipovodňová opatření

Nejsou potřeba.

B.2.11.f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejsou vyžadovány.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Návrh využívá stávajících přípojek, vstupy na pozemek jsou zachovány. Nejsou navrženy přípojky na nové sítě.

B.4 Dopravní řešení

B.4.a) Popis dopravního řešení

Dopravní řešení projekt neřeší a využívá již existující množství parkovacích míst v území. Kapacity se nemění.

B.4.b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Je nezměněno.

B.4.c) Doprava v klidu

Je nezměněna.

B.4.d) Pěší a cyklistické stezky

Nejsou dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Veškeré terénní práce jsou spojeny s realizací chráničky pro porubí kanalizace procházející základem budovy. Terén bude navrácen do původního stavu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

	Stránka 19 z 25	Zpracovatel:	Straet Architects, s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum vydání:	14.012024	Poslední revize:	11/2024

Název projektu	Stavební úpravy MŠ Moravská, Aš	Zpracovatel dokumentace	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 1918/11, 110 00, Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle vyhlášky č. 499/2006S b. v platném znění	Stavebník	Město Aš U Radnice 1/2, 352 01 Aš

Vzduchotechnické jednotky jsou umístěné v interiéru budovy.
Budova nebude produkovat jiný než běžný odpad.

B.6.b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Netýká se.

B.6.c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není.

B.6.d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Nejsou.

B.6.e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěru o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Netýká se.

B.6.f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Prostory pro ochranu osob nejsou součástí stavby. Pro individuální kryt v případě napadení lze využít 1pp budovy po provedení úprav – utěsnění oken a dveří z 1np, zajištění provizorního výlezu na terén jedním oknem se zajištěným vybedněním dřevěnými fošnami proti zřícení zeminy. Prostor má plochu min. 160 m², což odpovídá ca 30ti osobám/ 4m² na 1 os. Zajištění WC je ve stávajícím prostoru WC, kde odpadní vody odtékají gravitačně. Voda v suterénu je zajištěna. Pitná voda bude zajištěna balenou variantou. Místo pro ošetření a sklad lehátek lze umístit v prostoru výměníku. Větrání bude zajištěno jednou z těchto možností viz zobrazení níže.

Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí,

na dotčené stavbě se **nenachází** koncový prvek JSVV,

b) Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

ve stavbě nebo na pozemcích stavby se **nenachází** stálý úkryt, pouze improvizovaný kryt v 1pp.

	Stránka 20 z 25	Zpracovatel:	Straet Architects, s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum vydání:	14.012024	Poslední revize:	11/2024

Název projektu	Stavební úpravy MŠ Moravská, Aš	Zpracovatel dokumentace	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 1918/11, 110 00, Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle vyhlášky č. 499/2006S b. v platném znění	Stavebník	Město Aš U Radnice 1/2, 352 01 Aš

Staveništní napojení na rozvod vody a na rozvod el. energie je možné provést ze stávající vodovodní přípojky a staveništního rozvaděče zřízeného v místě navrhovaného napojovacího bodu NN.

B.8.b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není třeba zřizovat.

B.8.c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro příjezd na staveniště bude sloužit ulice Moravská. Vjezdy jsou stávající.

B.8.d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Během provádění prací musí stavební firma respektovat časové omezení provádění hlučných prací. Nepředpokládá se nutnost provedení opatření ke snížení prašnosti.

B.8.e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Vzrostlé stromy na zahradě školy nejsou v kolizi s navrženými pracemi.

B.8.f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nejsou potřeba.

B.8.g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou potřeba.

B.8.h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadový materiál vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhláškou 383/2016 Sb., o podrobnostech a nakládání s odpady, v platném znění.

Případné vybourané materiály, vzniklé při výstavbě, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě nebylo možné, a evidence odpadů ze stavby.

Odpady vzniklé během stavby budou tříděny.

Obalový materiál, pytle stavebních směsí, obaly z nového nábytku apod., tj. papír a lepenka, budou ukládány do samostatného kontejneru a budou odváženy k likvidaci u oprávněné osoby. Směsný komunální odpad bude ukládán v běžných kontejnerech, které jsou pravidelně vyváženy svozovou firmou.

	Stránka 22 z 25	Zpracovatel:	Straet Architects, s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum vydání:	14.012024	Poslední revize:	11/2024

Název projektu	Stavební úpravy MŠ Moravská, Aš	Zpracovatel dokumentace	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 1918/11, 110 00, Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle vyhlášky č. 499/2006S b. v platném znění	Stavebník	Město Aš U Radnice 1/2, 352 01 Aš

Bilance odpadů vznikajících při výstavbě

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu	Výskyt odpadu	Množství odpadu (m3)	Množství odpadu (t)
15		Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené			
15 01		Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)			
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	obaly materiálů a pomůcek	0,1	0,1
15 01 02	O	Plastové obaly	obaly materiálů a pomůcek	0,1	0,1
15 01 03	O	Dřevěné obaly	europalety	0,2	0,1
17		Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)			
17 01		Beton, cihly, tašky a keramika			
17 01 01	O	Beton	vodorovné konstrukce, základy	0,2	0,1
17 01 02	O	Cihly	svislé konstrukce	0,1	0,1
17 02		Dřevo, sklo a plasty			
17 02 01	O	Dřevo	krov	0,1	0,1
17 03		Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu			
17 03 01	N	Asfaltové směsi obsahující dehet	hydroizolace	0,1	0,1
17 04		Kovy (včetně jejich slitin)			
17 04 01	O	Měď, bronz, mosaz	rozvody elektro	0,6	0,1
17 04 05	O	Železo a ocel	ocelová konstrukce	0,8	0,1
17 08		Stavební materiály na bázi sádry			
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry	podhledy	0,1	0,1
17 09		Jiné stavební a demoliční odpady			
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady	tepelné izolace	0,1	0,1
20		Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru			
20 01		Složky odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)			
20 01 01	O	Papír a lepenka	produkováno stavební firmou	0,1	0,1
20 03		Ostatní komunální odpady			
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	produkováno stav. firmou	0,2	0,1

B.8.i) Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin

Vzhledem k pracím uvnitř objektu, není předmětem.

	Stránka 23 z 25	Zpracovatel:	Straet Architects, s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum vydání:	14.012024	Poslední revize:	11/2024

Název projektu	Stavební úpravy MŠ Moravská, Aš	Zpracovatel dokumentace	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 1918/11, 110 00, Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle vyhlášky č. 499/2006S b. v platném znění	Stavebník	Město Aš U Radnice 1/2, 352 01 Aš

B.8.j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby povinen chránit životní prostředí v okolí stavby před hlukem a prachem.

Hlučné práce budou prováděny výhradně mimo večerní a noční dobu.

Převoz prašného materiálu bude vždy vozidly s plachtou na ložné ploše.

B.8.k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel stavby vč. svých subdodavatelů je povinen plnit všechny požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Přítomnost azbestu nebyla zjištěna.

V souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. bude dle §14 zákona zadavatelem stavby určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Koordinátorem může být fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností.

Při přípravě a realizaci stavby. Koordinátorem může být fyzická osoba, která splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti (nařízení vlády č. 592/2006 Sb.). Právnická osoba může vykonávat činnost koordinátora, je-li její výkon odborně zabezpečen způsobilou fyzickou osobou.

B.8.l) Úpravy pro bezbariérové užívání stavbou dotčených staveb

Nejsou.

B.8.m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou potřeba.

B.8.n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Prozatím nejsou. Není znám dodavatel stavby a jeho zázemí a možnosti. Dodavatel projedná v samostatném řízení POV (ZOS) před zahájením výstavby.

B.8.o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín zahájení stavby, rozhodujících dílčích termínů a termín dokončení stavby bude stanoven po nabytí právní moci všech potřebných povolení a po výběru zhotovitele stavby. **Termíny kontrolních prohlídek stavby budou upřesněny v návaznosti na podpis smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavby. Předpoklad konání kontrolních prohlídek stavby je:**

- **během a po dokončení demoličních prací = 1 měsíc po zahájení činnosti**
- **po dokončení instalací = 5 měsíců po zahájení činnosti**
- **dokončení připojení nových rozvodů na inženýrské sítě a zaklopení přiček = 8 měsíců po zahájení činnosti**

Upřesněné termíny kontrolních prohlídek stavby a závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předány stavebnímu úřadu.

	Stránka 24 z 25	Zpracovatel:	Straet Architects, s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum vydání:	14.012024	Poslední revize:	11/2024

Název projektu	Stavební úpravy MŠ Moravská, Aš	Zpracovatel dokumentace	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 1918/11, 110 00, Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle vyhlášky č. 499/2006S b. v platném znění	Stavebník	Město Aš U Radnice 1/2, 352 01 Aš

Nejpozději před závěrečnou kontrolní prohlídkou budou zpracovány a zaslány posudky a prohlášení dle požadavků dotčených orgánů.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Je nezměněné.

	Stránka 25 z 25	Zpracovatel:	Straet Architects, s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum vydání:	14.012024	Poslední revize:	11/2024